



Mgr P.J. Willekenslaan 55, 2283 CM Rijswijk

€ 439.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

Omschrijving

Luxe en ruimte ervaart u in dit royale en zeer goed onderhouden TOP appartement van ca. 137m² met een riant verbouwde kapverdieping. Het appartement heeft 4 (met mogelijkheid tot 5) slaapkamers, een luxe badkamer en moderne keuken, twee zonnige balkons aan voor- en achterzijde en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw. Het maakt deel uit van een stijlvol kleinschalig appartementencomplex en is gelegen op een schitterende locatie in de lommerrijke wijk 'Huis te Lande'.

Veel voorzieningen, zoals het Rijswijkse treinstation, bus- en tramhaltes, winkelcentrum 'Bogaard stadscentrum', het sfeervolle historische dorp van Rijswijk, diverse sportgelegenheden, scholen, het natuurbad De Put en Landgoed te Werve liggen op loopafstand. Uitvalswegen naar de A4, A12 en de A13 zijn goed en snel te bereiken.

Indeling

Gesloten portiek met videfooninstallatie en trappenhuis naar de woning op de vierde verdieping.

Entree woning, ruime hal met toilet, garderobekast en vaste trap naar de topetage.

Ruime L-vormige woonkamer van ruim 42m² met aan de voor- en achterzijde een balkon waardoor u altijd van de zon kunt genieten.

Moderne keuken met vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, losse SMEG koel-vriescombinatie (ter overname) en toegang tot balkon aan de achterzijde met balkonkast. Op deze verdieping ligt de eerste slaapkamer aan de achterzijde.

Trap naar de topetage met 3 slaapkamers en een moderne badkamer met ruime inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast van ca. 2.00x2.30m en een dakkapel. Derde slaapkamer ligt aan de achterzijde met eveneens een dakkapel en de 4e slaapkamer is voorzien van een groot dakraam. Door de gehele woning ligt een lichte laminaatvloer en de wanden zijn glad afgewerkt.

Privé (fietsen)berging in de onderbouw.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 137m²

Bouwjaar 1966

Energie label C

Volle eigendom

Volledig dubbel glas

Bijdrage VvE € 200,- per maand

MJOP aanwezig

Ketel uit 2021

Voor exacte afmetingen verwijs ik u naar de plattegronden

Materialenclausule van toepassing

Oplevering ca. mei/juni 2024

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is opgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie en is conform de NEN2580 norm.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 446 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (gas gestookt uit 2021, eigendom)

Locatie

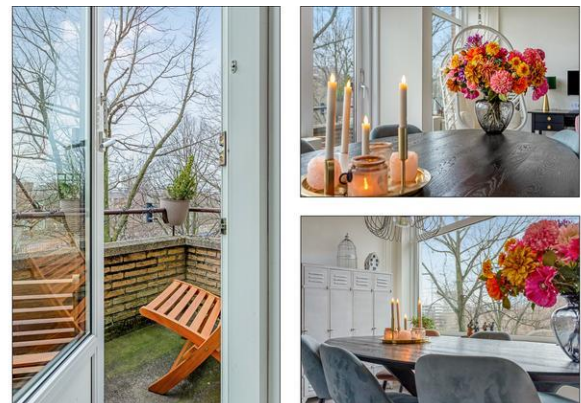
Mgr P.J. Willekenslaan 55
2283 CM RIJSWIJK



Foto's



Foto's



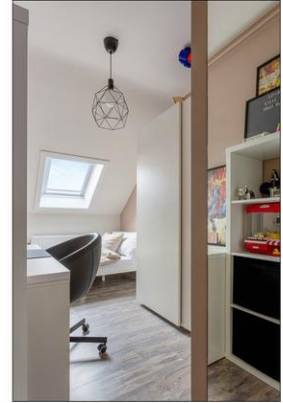
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

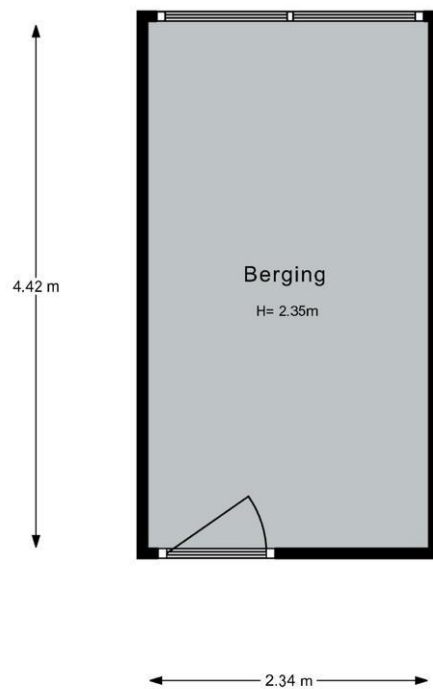


Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl

